

平成29年度第2回 長南町立小学校跡地活用検討委員会  
会議概要

- 開催日時 平成29年11月24日（金） 13時30分から15時15分頃
- 開催場所 長南町役場分館第1会議室
- 出席者 （委員） 小橋会長、手嶋副会長、谷川委員、川口委員、中村委員、  
松崎委員、御園生委員、岩瀬委員、嶋野委員、三十尾委員、  
山本（悠）委員、今井委員、安田委員（13人）  
（オブザーバー） 長生地域振興事務所長 企画係 山本係長  
（町） 町長  
事務局：企画政策課 田中課長、三十尾課長補佐、渡邊主査  
（欠席委員）  
石井委員、山本（美）委員、田中委員、向井委員、高橋委員  
（5人）
- 提案者 株式会社マイナビ（東京都千代田区一ツ橋1丁目1番1号）  
代表取締役 中川信行  
（出席者） 執行役員 地域活性部門・地域公共部門担当 池本博則  
理事 地方活性担当 横尾隆義  
地域公共事業部 事業部長 松尾清貴  
企画運営部 部長 熊切亮太  
マイナビ農業編集長 倉石真理  
事業企画部 保坂遥

### 会議の概要

○ 会長あいさつ

本日の案件は、旧東小に続き2社目の企業提案の協議となる。説明をよく聞かせていただき、小学校跡地活用に適しているのかどうか、検討委員会としての意見をまとめていきたいのでご協力願いたい。

○ 町長あいさつ

小学校の跡地活用については町民の関心が高い重要課題で、町の将来にプラスとなる企業を呼び込むため、県主催の企業誘致フォーラムの参加や、町でも廃校活用セミナーを新宿で開催して私自身もPRのため出席するなど、様々な角度から取り組んでいる。

本日は委員の皆様にご協力いただき、その結果を伺った上で私なりに判断していきたいのでよろしくお願いしたい。

○案件「進出希望企業等の事業計画について」

（検討内容） 株式会社マイナビによる旧西小学校の活用提案について

### ○会社概要

- ・設立年月日 昭和48年8月15日
- ・資本金 21億210万円
- ・従業員数 7,050人
- ・決算期 9月
- ・売上高 1,097億円

(マイナビは、就職や転職、アルバイトなどの求人情報サービスや賃貸、ウェディング、ニュース、出版などの総合情報サービスで、人と企業の「成長と成功のきっかけ」を提供している企業。)

※詳細は説明資料を参照

### ○提案事業のポイント

- ・本事業は民間企業として地域活性化に取り組む(株)マイナビとしての新しい試み。
- ・長南町に立地を希望する理由は、都心から最も近い農業県である千葉県を中心に位置し、圏央道の利用で交通アクセスもよく、ほど良い田舎風情が残る点など。
- ・実施内容は、まちづくり、まちおこし、就農、定住などの地域活性化を目的とした宿泊事業。
- ・マイナビの強みである「学生・社会人」を中心に、スポーツ合宿、ゼミ合宿、音楽合宿、企業研修、お泊り保育などの団体宿泊及び、インバウンド顧客による交流人口の増加を目指す。
- ・長南町の地域資源（観光、農業、特産品、イベントなど）を掘り起こして、地域のビジネスを拡大する。
- ・「マイナビ農業」と地元農家の連携により、農業体験ツアーやマルシェなど地域開発・連携を新たに事業化する。
- ・校舎の活用は、地域住民も出入りできる「地域交流エリア」と、宿泊客が利用する「宿泊エリア」の構成で検討中。
- ・災害時は避難場所として開放し、選挙や町内行事、急なイベントの使用についても、相談のうえ配慮する。

※詳細は説明資料を参照

### ○検討方法

- ・別添資料に基づき提案者から説明後に質疑応答を行い、採点表により長南町立小学校跡地活用基本方針に掲げる7項目を5段階評価で採点し、企画提案に関する意見、感想等を記載した。
- ・基準点は3点とし、各項目及び全体の平均点を算出した。
- ・当日の会議内に上記結果を取りまとめて委員に報告し、多数決により検討委員会としての賛否を決定した。

### ○質疑応答(要旨)

Q. 宿泊者のターゲットにスポーツ合宿が入っており、種目や年齢層によっては施設改修が必要と思われるが、主に考えている年齢層やアクティビティの種類はあるのか。

A. 学校を自由に使っていただく事を基本に考えており、ターゲットの年齢層やスポーツ種目は限定して考えていない。また、音楽や美術など文化的なスペースが足りない中でそのような活動をしている大学

生や社会人も非常に多いことから、スポーツだけでなく文化面でも活用していただきたいと考えている。

Q. 旧西小に事務所を構えた場合、人員配置はどのように考えているか。

A. 現在、この事業のプロジェクトメンバーを10名配置しており、稼働後は東京本社から必ず1名常駐させる。その他に本社との連携に必要なヘルプを含め、社員は5名程度を考えている。地元雇用もしっかりやりたいので、交代制で10名位を計画している。

Q. 定住や町民の使い勝手もよく考えていただきありがたい。

グラウンドに面した校舎に入浴施設を計画しているとの事だが、増築をする考えはあるのか。また、トイレなど子供用になっているが、改修するのか。

A. 今のところ増築は考えていない。(できる限りそのままの景観を大切にしたいため。)お風呂は2階の体育館寄りの教室を分割して使いたいと考えている。理由は、2階からの景観の良さと、1階だと防犯上(視認性)の問題がある点や、排水が2階からの方が落としやすいという点。宿泊事業なので水回りはきれいにする必要があると考えており、トイレは洋式に改修したい。

Q. 農業関係について、長南町は米単作地帯である。農業体験や6次産業化の説明もしていただいたが、長南町は農業が大きい町であるので、町民としては特に検討していただきたいと思う。

A. 8月に農業のウェブサイト(マイナビ農業)を立ち上げ、「農業」で検索すると一番のサイトを運営している。しかし、我々は実際に農業体験などの実績がないので、今回長南町で事業が進んだ場合は、その拠点をここ(旧西小)にしたいと考えており、廃校プロジェクトと併せて、町と相談しながら農業関係も考えていきたい。

Q. 自分が考えていたような素晴らしい施設だと思うが、初期投資はどの位か。何年後にどの位の経済効果があるのか等の推計があれば教えていただきたい。

A. 事業の継続性と施設の原形を残すことを考えており、初期投資額は8千万円程度を考えている。経済効果は、人件費、食材の仕入れ等を含め、ほとんど町に落ちると思っている。初年度は3千万円から4千万円位から始まり、7千万円から8千万円位まではいくのではないかと考えている。事業計画書の黒字化は3年を目途にしている。

Q. マイナビさんが来ていただけるのは非常にありがたいと思う。町の活性化が大事で、町民を雇用していただかなければならないと思っているので、来ていただいてから問題点も出てくるかもしれないが、是非ともよろしく願いたい。

A. よろしく願います。

Q. 旧西小は私も子供も卒業した学校で、活用案を聞いて将来の子ども達にも夢のある話だと思う。長南町にはゴルフ場が8か所あり、先日も伊藤園レディースゴルフトーナメントが開催されて沢山の人が訪れた。隣の市原市には32か所あり、全国で一番ゴルフ場が多い自治体となっている。その中で、町内のゴルフ場と連携した構想などは持っているのか。

A. ゴルフ場との連携は考えている。例えば春休みは、大人は仕事が忙しく、学生も引っ越しなどで忙しい時期なので、ゴルフ場と連携してジュニアの合宿を行うとか、ゴルフ場の厨房やバスなどの施設や設備を活用させていただいて連携する事など、正式ではないが考えとしては持っている。

Q. 地域活性事業部という部署で取り組んでいただいているが、長南町は空き家対策が課題となっているので、移住・定住と絡めて行政と連携して取り組んでいただけるか。

A. 移住定住支援は過去に銚子市などの実績もあるが、民間企業の良さを町に活用していただくため、地元自治体と連携して一緒に盛り上げていきたいと考えており、モデルケースにしたいと思っているの

で、そういったお話は是非伺っていききたい。

A2. 空き家関係は是非取り組ませていただきたいと思っている。マイナビには「マイナビ不動産」という会社があるので、こちらを通じて賃貸などができると思う。しかし、一番大切なのは、オーナー様にどのように気持ちを開いていただくかだと思うので、今回のような拠点を作って、我々も町の中の一員として認めていただくことが必要なのではないかと考えている。

《意見、感想》※原文のまま記載

- ・企業の安定があり、町に対しての経済性、雇用に貢献できると思う。
- ・長南の米など、おいしい物がたくさんあるので、どんどんPRして、人をたくさんよんでほしい。
- ・小学校跡地活用としては理想的な事業活動を企画しており、会社としても安定しているので、提案に賛成です。
- ・先行きが明るいプレゼンがあり大変良かった。
- ・西地区では盆踊り、グランドゴルフ大会でグラウンドを使っのイベントを行っている。これらのイベントを行うにあたり、グラウンド草刈り整備等を実施しているが、企業が入ってくれば一緒にこれらの事業を行っていけるため、住民一体の考えから大変良い。
- ・マイナビさんは色々な事業があり、フルに活動拠点として使って頂きたい。
- ・施設の利用者は年間どのくらいみているのかわかりませんが、地元産品を利用して頂けることは大変ありがたい。
- ・米、レンコンの産地として、広くPR、販売ルートまで考えて頂けるとありがたい。
- ・現在、米の販売はJAが主力で買い上げ価値が低い。
- ・農家にとって収入を上げたい。
- ・経済への波及効果が大きく想定されるので、町内事業者等と連携させて更に経済効果を高めることが可能と考える。
- ・地域の活性化、地域創生のためには、ベストな提案と受け止めました。特に宿泊事業では、町の交流人口増大に寄与してくれると思います。
- ・人口が増加する事は賛成だし若者が増えて町が活性化することは良い事です。
- ・小学校跡地を使用してくれる企業に反対する理由はないのでは？
- ・地域住民との連携を前提にした提案であり、素晴らしいと思いました。地域活性化に資する計画であり、是非とも地元の方々が関わり合いながら事業を進めていただけることを期待します。
- ・宿泊事業については大いに納得、共感いたしました。
- ・農業については難しい点が多々あること、承知しておりますが、マイナビさんも地域活性化事業のマイナビ農業に注力していきたいとお話ですので、先駆的な取り組みに期待しています。
- ・東小学校（クラブティさん）との連携も非常に良いと思います。
- ・資源の乏しい地域ですので、周辺自治体と補完し合いながら事業を進めてほしい。
- ・子供たちに夢を与えられるような企画提案の実現に向け、期待をします。

#### ○検討結果

上記採点結果及び意見を踏まえ、株式会社マイナビによる旧西小学校活用提案について多数決により賛否を諮った結果、出席委員全会一致で賛成し、本検討委員会の意見として町長に報告することを承認した。

以上