

旧長南町立西小学校活用案



 **マイナビ**
地域活性事業部

1. 株式会社マイナビについて	
1-1 会社概要	P.1
1-2 弊社事業のご紹介	P.2～3
2. 旧西小学校の活用について	
2-1 旧西小学校希望理由	P.4
2-2 基本方針	P.5
2-3 企画趣旨	P.6
2-4 提案概要	P.7～10
2-5 提案詳細	P.11～17
3. 長南町の皆様へ	P.18～22
4. 完成イメージのご紹介	P.23～25

- 称号 株式会社マイナビ
- 代表者 代表取締役社長 中川信行
- 本社所在地 東京都千代田区一ツ橋一丁目1番1号
- 設立年月日 昭和48年（1973年）8月15日
- 資本金 21億210万円
- 従業員数 7,050名
- 決算期 9月
- 売上高 1,097億円

暮らしに、人生に、成長と成功のきっかけを

マイナビは、就職や転職、アルバイトなどの求人情報サービスや賃貸、ウエディング、ニュース、出版などの総合情報サービスで、人と企業の「成長と成功のきっかけ」を提供しています。

学生の就職

 **マイナビ** 2019

社会人の転職

 **マイナビ** 転職

アルバイト

 **マイナビ** バイト

地 域 活 性 事 業 部

- ✓ 地域活性
- ✓ Uターン促進
- ✓ 移住促進

農 業 支 援 事 業

+

 **マイナビ** 農業

● 国（省庁）からの委託事業

厚生労働省

2015,2016年「農林業職場定着支援事業」

→農業法人様、農家様の雇用環境改善のご支援

農林水産省

2017年「新・農業人フェア」

→全国5都市での就農イベント開催

● 自治体からの受託事業

北海道 / 茨城県 / 宮城県 / 鹿児島市 / 熊本市 / 福岡市 / 北九州市 他

まちづくり まちおこし 就農 定住 etc…

これらが進まなければ、弊社が生業としている事業が成立しない。

今回のご提案は

単なる宿泊事業ではなく、地域活性化が目的です。

文部科学省から紹介のあった約400校の中から選定

- ① 都心から一番近い農業県
 - ② 千葉県の中心部で、東京・神奈川・千葉からの誘致が可能
 - ③ 圏央道「茂原長南インター」から約10分のアクセス
 - ④ 広いグラウンド、素敵な田舎風情が残った校舎
 - ⑤ 廃校時期が新しい
- ★外国人の方々からの需要が見込める

宿泊サービスを中心とした地域コミュニティビジネスの深耕を目指します

団体宿泊を中心とした交流人口の増加

弊社事業サービスと連携した地域開発や新たなビジネス展開の検討

・農業体験ツアー／地域作物を生かしたマルシェ企画／6次産業化 等

長南町の活性化と共に地域連携や地域PRを検討します

地域連携を通じて新たな長南町の魅力PRの再考（観光、農業、スポーツ分野 等）



弊社と地方自治体様の課題

Uターン・移住者に対する定着化・促進化・雇用の創造

地域（町）の魅力の発見・体験

課題の解決案の1つ

「来る」「見る」「体験する」「触れ合う」「見つける」

「場の提供」 = 長南町立西小学校

交流人口の増加 移住・定住の促進
長南町の活性化



弊社研修サービス実績 〈2016年10月～2017年9月〉

総実施回数： **285**回 ・参加企業数： **2,909**社



- マイナビ 転職
- マイナビ バイト
- マイナビ 2019
- マイナビ 新卒紹介
- マイナビ 学生の窓口
- マイナビストア | 学生の窓口
- マイナビ パート
- マイナビ RESIDENT
- マイナビクリエイター
- マイナビ 看護学生
- マイナビ 薬剤師
- マイナビ 保育士
- マイナビ 顧問紹介
- マイナビ スタッフ
- マイナビ コメディカル
- マイナビ 税理士
- マイナビ AGENT
- マイナビ EXECUTIVE AGENT
- マイナビ ウーマン
- マイナビ ウエディング
- AC APPAREL CLOSET by マイナビ バイト
- マイナビ 農業
- マイナビ トラベル
- Japan-i
- マイナビ ミドルシニア
- マイナビ 研修サービス
- マイナビ 賃貸



長南町立西小学校へ



企業・ゼミ合宿



スポーツ合宿



お泊り保育



音楽合宿

マイナビの強みである「学生・社会人」を中心にした「団体宿泊施設」を目指します

あそび、まなび、とまる ちょうなん西小（仮）

【開設時期】 2018年7月～

【事業概要】 学生団体、企業（研修施設として利用）
外国人観光客、地域住民皆様との交流
宿泊サービス 飲食サービス

- ・主に団体客（学生、企業等）及び外国人観光客をターゲットとして、宿泊業分野での収益の確立を目指します。
- ・廃校利用という話題性による宣伝効果で、長南町の交流人口の増加を目標とします。





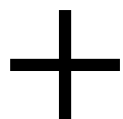
長南町の“資源”を掘り起こし地域のビジネスを拡大します

農業体験ツアー企画検討

弊社農業事業領域を通じた地域支援を実施します



地元農家様



 **マイナビ 農業**

マイナビ農業は、「農業のすべてが集まるインターネットサイト」を目指し、農家に役立つ情報から就農・農業体験などの情報を掲載しています。

国内では多くない農業総合情報メディア（月間100万PV）です。



地元農家様と体験ツアーなどの企画の際には、多くの方が見る「マイナビ農業」サイトを通じ幅広くPRを行う予定です

コンセプト

『**何もない廃校 = 本当の自由がそこにはある**』

来場メリット

1. 団体貸切 / 必要最低限のサポートだからこそ味わえる本当の開放感
2. おとなが学校で遊ぶ・学ぶ・泊まるというノスタルジー体験
3. 自分で決める宿泊プラン サークル合宿や企業研修まで
4. グラウンドや体育館も含めて全て使い放題





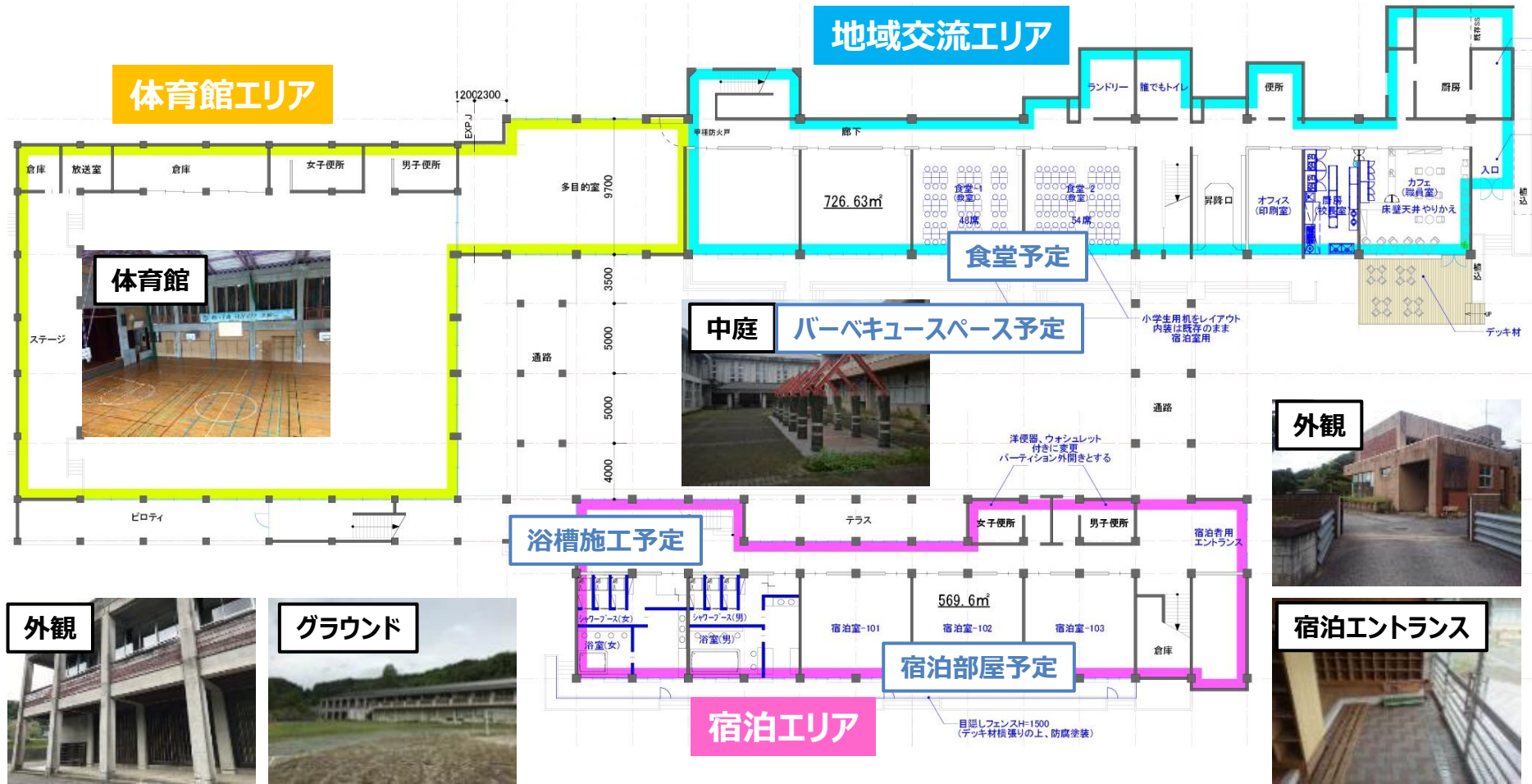
あそぶ、まなぶ、とまる

ちょうなん西小

CHONAN-NISHISHO Since 1896

そこにいるのはわたしと仲間だけ
昔ながらの校舎で 思うがままに 遊び、学び、泊まる。

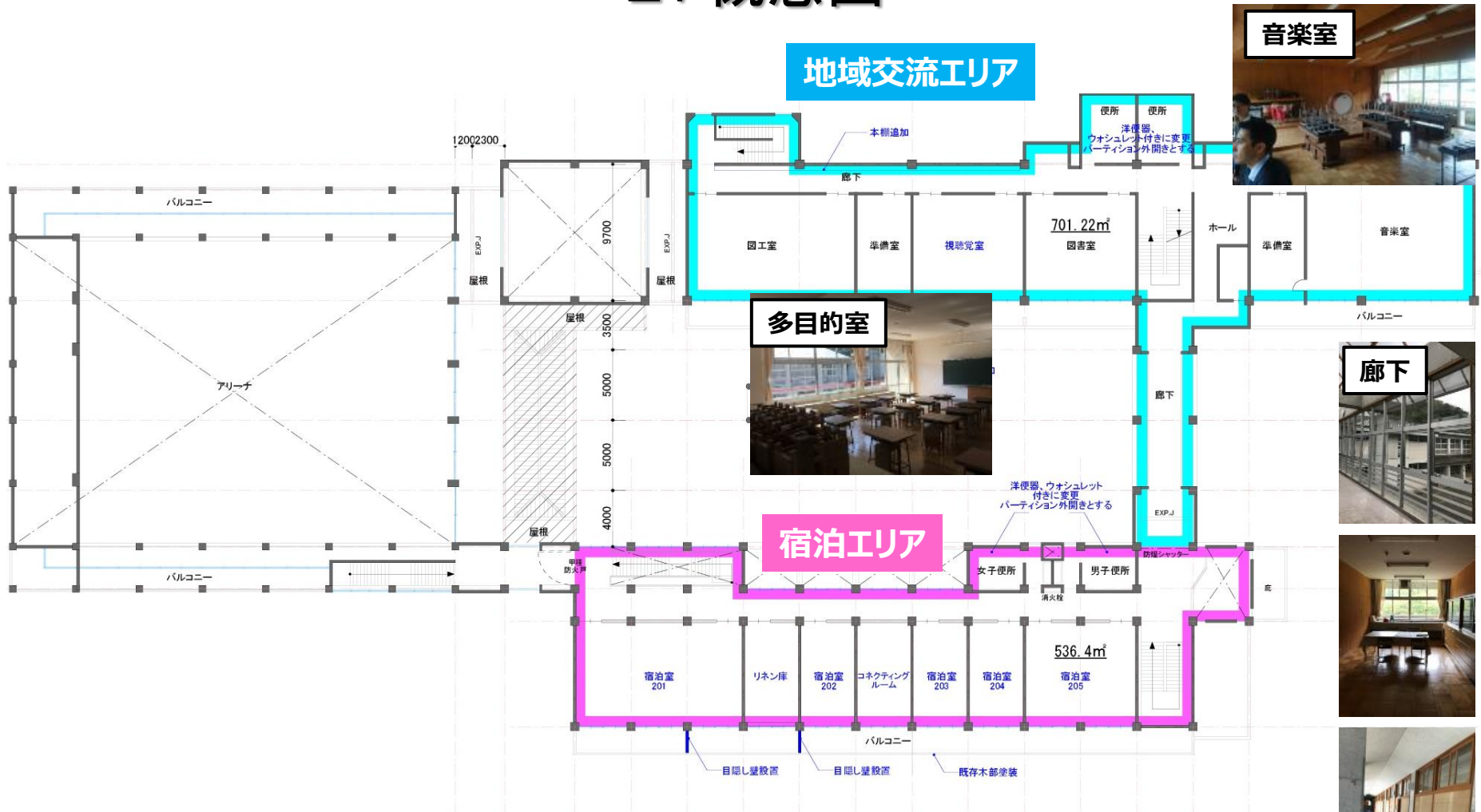
1F概念図



1F地域交流エリアでは、**飲食（カフェ）・BBQスペース etc...**の設置を予定しています

※ご提示の図面は現段階の計画であり、最終版とは変更になる可能性があります

2F概念図



2Fの地域交流エリアでは**子育てコーナー・図書館施設**を用意予定です

※ご提示の図面は現段階の計画であり、最終版とは変更になる可能性があります

住民の皆様の利用について

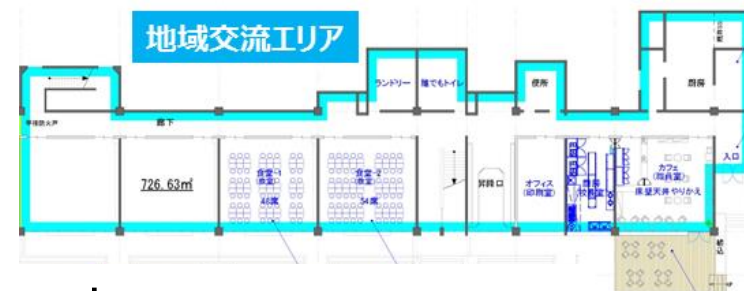


地域交流エリア

- ・飲食（カフェ）
- ・子育てコーナー
- ・図書館施設
- ・BBQスペース

宿泊客と地域住民の皆様が
コミュニケーションを取れる機会を創出します

災害時には避難場所として開放します
リヤカーを常設しますので緊急時の運搬も可能です
急なイベントについてもご相談の上、配慮致します
(選挙 町内イベント 等)



地域密着で住民の方々に愛される施設を目指します

スペースレンタル

ウエディング
撮影会場
運動会
スポーツイベント
etc …



利用者のみなさまに喜んでいただけるコンテンツを検討・実施します

長南町の新しい就農・観光を中心としたホームページを構築し、マイナビ農業等と連携



課題：個々の農家・観光・生産者等々が非連携かつ更新されずに放置

長南町の皆様へ 募集のご案内とお願い



あそぶ、まなぶ、とまる
ちょうなん西小
CHONAN-NISHISHO Since1896

長南町PRの一環として、宿泊施設・カフェで提供するメニューの一部に地元食材の活用を検討しております。

町民の皆様におかれましては、下記想定メニューで利用可能な食材をお取引先としてご提供頂けるようでしたらご一報頂けますと幸いです。

※以下の写真はイメージです

【宿泊施設提供メニュー】

あそぶ、まなぶ、とまる

ちょうなん西小

CHONAN-NISHISHO Since1896



バーベキュー



朝食

【カフェ提供メニュー】

CHONAN
Nishisho CAFE



パンケーキ



ガレット



ジェラート

大まかな想定食材は以下の通りです

卵・乳製品 / **粉類、米** / **果物** / **野菜** / **肉類**

2018年7月オープン（仮）の宿泊施設やカフェと一緒に働いていただける方の募集を予定しております。

✓ 募集職種



- 業務内容
宿泊施設運営全般にかかるお仕事です
※写真はイメージです



- 業務内容
カフェ運営全般にかかるお仕事です
※写真はイメージです

✓ ご応募について

正式な情報が確定しましたら改めてご案内させていただきます。
詳細をご希望の方はご一報頂けますと幸いです。

宿泊施設で利用する備品の購入先を検討しております。
商品のお取引先となって頂ける長南町の事業者様がいらっしゃいましたら、ご連絡を頂けますようお願い申し上げます。

現時点では、下記のような商品購入を検討しております。

- **布団類**
- **電化製品**
- **リネン**
- **飲料**
- **定期清掃を実施して頂ける企業様**



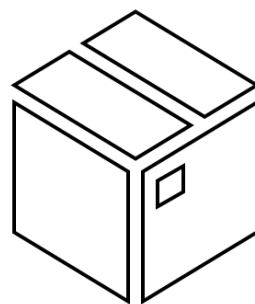
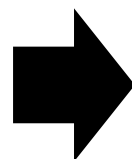
詳細が決定しましたら改めてご案内致します。
購入候補先としてご協力頂けるようでしたら、
お声掛け頂けると幸いです。

地域交流エリアに設置する図書館に寄贈していただける本を募集予定です。
様々な図書を置き、子供から大人まで楽しめる図書館を目指しております。

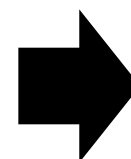
書籍寄贈の方法（予定）



ご自宅の書籍
(絵本・小説など)



町内に設置した
専用BOXへ



西小図書館に
寄贈

回収時期や専用BOXの設置場所は決定次第のご案内とさせていただきます。
大切な書籍・書籍にまつわる思い出をぜひ、西小に寄贈してください。

お問い合わせ

各種募集については正式な要項が固まり次第、周知させていただきます。

先んじて協業したい。前向きに相談したい。

そうお考え頂ける方は、下記までご連絡くださいますと幸いです。



株式会社マイナビ 地域活性事業部

担当：地域DMO事業企画課

03-6628-5060

com-info@mynavi.jp

完成イメージのご紹介



あそぶ、まなぶ、とまる
ちょうなん西小
CHONAN-NISHISHO Since1896



あそぶ、まなぶ、とまる
ちょうなん西小
CHONAN-NISHISHO Since 1896

色は日本の伝統な「墨色」を想起させる黒で
凛とした気品を。
デザインは親しみやすく、
どこか懐かしい感じのするイメージです。

左上には長南風、
右上には野見金公園・野見金山のあじさいを。

下部には花火やホタルの光をイメージした
アイコンをあしらっています。

これから長南町のみなさんと共に事業をつくりあ
げていきたい、
そんな想いでロゴをデザインしました。



スキレットのようなフライパンのシルエットから、このカフェで提供するパンケーキやガレットを想像してもらいたい、そんな想いでロゴを作成しました。

長南町に残る豊かな自然をあらわす濃緑色を使用しました。

長南町とカフェの落ち着いた空間を感じていただけると幸いです。