

令和6年度

中央公民館の建設について【地元説明会（長南2区・長南3区）】 会議録

日 時：令和6年8月6日（火）18：30～
場 所：役場庁舎2F第1会議室
出席者：地域住民9名
町出席者：長南町長 平野貞夫
事務局：小澤主幹、田中副主査、在原主事

1 開会（18：30～18：31）

田中：本日はお忙しい中、お集まりいただきありがとうございます。
それでは定刻となりましたので、令和6年度中央公民館に係る地元説明会を開会致します。
本日司会進行を務めさせていただきます、企画財政課 特命担当 田中と申します。どうぞ宜しくお願い致します。
それでは、お手元にお配りいたしました資料でございます、会議次第に沿って進めさせていただきます。本日は宜しくお願い致します。

2 町長あいさつ（18：31～18：40）

田中：それでは会議次第2のあいさつへ進みます。
平野町長、宜しくお願い致します。

町長：本日はお忙しい中、お集まりいただきありがとうございます。
さて、本日は中央公民館建設に係る長南2区及び3区の皆様に対しましての地元説明会を開催させていただきます。どうぞ宜しくお願い致します。
現在の長南町の街中は、商店は閉まり、空き家も多く目立つようになってしまい、私がかつて過ごした街並みとはがらりと変わり、明らかに衰退をしてきている状況でございます。
宿中の再生を考えたことはあったのですが、2、30年前なら何とか取り戻せたのかもしれませんが、ここに至っては非常に難しい状況

でございます。この状況を打破するには、まちづくりの拠点となるべく施設が宿中にはございませんので、この中央公民館(複合施設)を作り、その施設を拠点とした地域に活気と賑わいを取り戻していきたく、ここに建設していきたくと考えております。そのような環境を作るのも私の職務の一つであると思っております。この度、地権者の皆様の内諾を得られましたので、星野薬局さんの向かい側の土地に建設することについて、地元の皆様のご意見を頂戴できればと存じます。施設が出来ますと、人の流れそして生活環境にも影響してくることが予想されますので、皆様のご意見をいただいて、またそのご意見を踏まえまして、最終的に私の方で判断させていただきたいと思っております。本日の説明会にて皆様のご理解が得られた場合は、議会の方へ提案させていただきます。その後、議会の同意を得られたのであれば、この場所での建設を決定していくことになります。

詳細については担当より説明がありますので、皆様には忌憚ないご意見を頂戴できればと存じます。本日はどうぞ宜しくお願い致します。

田中：平野町長、ありがとうございました。

3 出席者紹介 (18:40~18:42)

田中：続きまして、会議次第の3、出席者紹介へ進みます。
事務局3名の紹介及び各自一言挨拶

4 議題 (18:42~19:35)

田中：続きまして会議次第4の議題に進めさせていただきます。

(1)中央公民館の建設について

田中：議題の(1)中央公民館の建設についてとなります。
小澤主幹より説明致します。
小澤主幹、宜しくお願い致します。

小澤：添付資料『中央公民館の建設について』を用いて説明

田中：小澤主幹、ありがとうございました。

それでは、ただ今の説明について質疑応答がございましたら、挙手いただき、お名前を仰ってから質問をお願い致します。

それでは宜しくお願い致します。

質問1：中央公民館の建設に係る経緯の中で検討の結果、町中心市街地の場所で建設するに至った点を詳しく教えてください。

回答1：R4年度のまちづくり委員会で、熟慮して適切な方向で進めることを容認とございましたが、今の場所と宿中を比較した場合、まちづくりのひとつとして賑わいを呼び戻したいという理由から、既存の場所（現在立地している公民館の場所）より、宿中は長南町の中心市街地であると捉え、宿中に検討させてもらいました。人口減少の流れは合併当初は人口1万5000人程度であったが、昨今は少子高齢化のあおりを受け、減少していく一方となり宿中については、空き家も多くなって寂しくなっています。昔は六斎市なども開かれており、以前はたくさんの方が集まる賑わいのある場所でありました。

公民館については、人が集まる拠点の施設となるので、利用する方はお子さんから学生、ご高齢の方もサークル活動等で利用していただいています。公民館は多世代交流できる場であると考えています。宿中に建設することにより、活性化の起爆剤となるような、町民が足を運んでいただけるような場所と考えています。人の流れを考えた場合、街中に人々が足を運んでもらうためには、このような拠点が必要であると考え、既存公民館の位置よりも、宿中には、企業や銀行、郵便局等、保育園、商店などが揃っている場所であるため、町の中心市街地である宿中へ作ったほうが活性化につながられるのではと考え、こちらの場所を選定させてもらいました。

質問2：町の考えからすれば、宿中に建てようという意思で進めているということですね。それともまだ決定ではないということですか？

回答2：執行部としてはこちらの場所で建設をしていきたいと思っています。最終的な場所の決定は、地元の皆様のご理解と議会での同意が必要となり、本日は執行部の提案という形となります。

質問 3 : 建設候補地の用地買収はまだということですか？またどの程度用地買収は進んでいるのですか？

回答 3 : まだ用地買収はしていない状況です。

質問 4 : ①費用がかかれていないが、いくらくらい費用がかかるのですか？また、②現公民館は全部解体してしまうのか、再利用の方法は考えているのか教えてください。

回答 4 : ①費用については、細かな設計はまだ不明だが約 15 億円とっております。昨今の世界情勢や物価上昇などの影響も踏まえ、現状これくらいかかるであろうと想定しているので、大まかな数字で大変恐縮ですが、ご理解いただければと思います。

②2 つ目の質問につきまして、現状の公民館を活用するか否かというのは、これから検討していくので、公民館の役割としては、新しい公民館が出来れば既存の公民館は不必要なものになってくると思います。既存の公民館は老朽化が非常に進んでおり、活用については難しいのではないかと考えています。

ただ、これから検討していく案件であるので、全部壊してしまうのか、一部残すのかはこれから検討していくこととなります。

質問 5 : 現状の利用状況と照らし合わせた上で計画を立てていますか？老朽化だけでは理由にならないと思う。また、宿中へ作った場合どういうメリットがあるのですか？新設したら今より倍くらいの利用者がいないと意味ないでしょ？部屋構成もほぼ同じものだよな？例えばパソコンいれるとかそういう発想したほうがいいんじゃないか？

回答 5 : P6 のイメージ図は他市町村の写真となります。この資料の中には入れられませんでした。カフェなどの併設も考えています。町民の方がふらっと立ち寄れるような場所、そこでコミュニケーションを取れる場所も検討しています。また、他市町村の先進的な事例も参考にしていきたいと考えています。利用人数は、R3 は 8,100 名、R4 は 9,000 名、R5 は 10,700 名でありました。コロナが少し解消されたことによって、年々増えてきている状況となっております。

新設することにより、より快適な状態で生涯学習が一層発展できるように、検討して参ります。

質問6：町長が町中の活性化を謳ってくださってとてもありがたいことだと思っています。ずっと住んでいるこの町が寂れていくのは、とても心苦しく思っています。街中から考えれば現状の公民館は遠いんですね。運転できない方だとなかなか行きにくいというのがありますし、周りの住民で集まろうと思ってもみんなが集まる場所がないです。高齢化も進み、公民館まで来るといのは少々しんどいと思っています。役場と公民館が近くなくてもいいと思います。街中の中で、広く空いている土地が駐車場だけの利用というのはやはり寂しいと思っておりますので、ぜひ、街中へ公民館を作って欲しいと思っています。できましたら私が生きている間に完成していただいて、完成を見てからあの世に旅立ちたいと思っておりますので、出来ましたらぜひ早急に建設を進めてほしい。

回答6：非常にありがたいご意見をいただきありがとうございます。ご近所の皆様にはとても便利な施設になるかと思えます。先程カフェの話もさせていただきましたが、集まる場所がないというご意見いただきました。そのような際に公民館を利用していただいて地域コミュニティの活性化に繋がればと思っています。皆様が集まって様々な意見交換をすることによって、いろいろな発信が出来たり、まちづくりというものが出来てくるものだと思っております。施設を活用していただいてまちづくりに繋がっていくような施設づくりを目指しています。

質問7：町中の活性化というのが一つの理由だったが、まちづくり委員会の中で費用対効果の話があったかと思うが、現状の公民館を立て直すのか街中に新規に建設するのかその辺の財政的な比較検討は出来ているのか？

回答7：財政的な内容については、これから詳細を詰めていきます。全体的な議論としては、建物の問題や耐震の問題のそれぞれに費用がかかって参ります。側面だけを見れば、新しいものを立てるより現状のものを修繕した方が一時的に費用は抑えられます。公共施設に関しては長寿命化と申しまして、トータル的な費用を見なくてはなりません。メンテナンスを行い、建物自体もいずれは壊れて立て直さなければならないということになります。今立て替えることによって費用の平準化を図れるものと考えます。

また、建物を建てるだけの費用ではなくて、その中にはまちづくり

に係る費用、人が集まったり、空き家が解消されて賑やかになったりすることに対しては、決してお金で表せるものではありません。新設することにより一時的に費用の負担が大きくなるはありますが、まちづくりを全体的に考えていく上で、費用を合算し全体的なバランスの中で、公民館を回収するよりは新しく建てた方が、メリットが多いのではないかと考えています。

質問 8 : 一般財源だけでは、厳しいではありませんか？

回答 8 : 町は今、この公民館(複合施設)と直売所の建設を検討しております。昨年、庁舎の建て替えも行いました。皆様から、「庁舎を立て替え次は複合施設と直売所を建設すると言っているが、財源は大丈夫なの」とよく聞かれます。確かに庁舎は一般財源を当てることとなりますが、タイミングよく防災の機能を備えた施設は、国の助成制度がありまして、それを利用しました。公民館(複合施設)と直売所は過疎債が使えまして、将来的に7割の助成となり、3割負担で建設できるようになります。箱物をつくるのであれば今しかないと考え、この制度を活用して、本当に必要な施設を作ることを決意した次第です。

質問 9 : 建て替えでは過疎債は使えない、新規建設では使えるということで理解しました。そこが聞きたかった。メリットがあるということですね。承知しました。スケジュールの中に R6 に基本計画と検討委員会は立ち上げとありますが、検討委員会はどのようなメンバー構成にするのか知りたい。また、今年度の予算の中になかったのでは？

回答 9 : 検討委員会のメンバーにつきましては、既存の公民館にない子育て交流ルームであったり、カフェ、ふれあいルーム、防災施設も備えているため、役場の中の関係部局の職員、外部の方をメンバーにするか否かは、今後検討して参ります。

基本計画につきましては、当初の予算には計上しておりません。皆様のご理解や議会への合意をいただければ、それに合わせ予算を要求させていただくこととなります。予算が確保できましたら、計画策定を専門的知見から業者さんに入っていただいで一緒に進めていくという形となります。

【平野町長の総括】

町長：本日は貴重なご意見を頂きありがとうございます。

まちづくりを進めて行く中で、この場所であったら一番いいのではないかという事でお話させていただきました。長生地区の中でまちづくりの拠点となるような施設がないのは長南だけになります。人口減少に悩む長南町としては、過疎化がすすみ、行政エリアが広く、行政効率が悪い中、それを打破する突破口を作らなくてはならない。では、それをどこにするかといえば、町並みが残っている街中に拠点を持つていくことによって、持続可能なまちづくりであるコンパクトシティ化が図れるかもしれないという大きな期待をもって進めていきたいと思っております。

公民館だけであれば、今の施設で十分です。新しくするのであれば、まちづくりの中心となる施設にしなければならないと考えております。教育機能だけでなく、高齢者、子供、地域のコミュニティを1箇所で行えるような施設にして町民の皆様を活用(利用)していただきたいと考えております。

役場の周辺には、公民館と改善センターがあります。機能と目的は違いますが、施設の利用者からすれば何ら変わりがないので、同じところに同じような施設を作っても意味がない、もう少し分散させた方が使い勝手がいいのではないかという思いもありまして、今回思い切って、こちらを提案致しました。

費用につきましては、できるだけ将来の財政負担を最小に抑えるように工夫もしていますし、今投資しなければいけないものについては、しっかり投資させていただきたいと思っています。

今後の流れとして、本日皆様からの合意をいただいた後、議会全員協議会に提案致しまして、議会と協議します。そこでご理解をいただければ、9月の議会に基本計画の業務委託料の補正予算を計上することになります。事業執行にあたっては、スピード感をもって進めてまいります。

一部の方は地権者との何らかの話ができていないのではないかと聞いていますが、全くそれはございません。まだ内諾の段階で、用地交渉はこれからです。ただ本当に長南町の街中へ活気を取り戻したくこの場所にて進めたいと考えているわけであります。

最後に、この場所で建設を進めることに異議がございましたら、お願い致します。

要望1：反対ではないが、先月も大きな事故あったので、道が狭いのでまずは道路の整備から優先的に始めてもらいたい。

回答1：我々も既存の道路は、少し狭いと感じております。施設の入り口等は、安全対策を十分に考慮した上で建物の配置等考えて進めていきます。関連する部局とも協議の上、(すぐに実現できるかは今現状申し上げられませんが)検討させていただきたいと思っております。

意見1：反対ではないが、公民館は昔、保育所のところにあって、子供のころはよく遊んだし、やはり私も街中は元気になってほしいと思っているので、街中に建設することに対して違和感はない。

(2)その他

田中：皆様、ご意見ありがとうございました。
それでは議題(2)のその他へ進みます。
小澤主幹、宜しくお願い致します。

小澤：先ほど町長のお話の中でもございましたが、今後この件につきまして議員さん方へ説明をいたしまして承認頂いた上で進めさせていただきます。皆様におかれましても、このような段階を踏んで進んでいくことをご了承いただければ幸いです。ではこの場所で建設を進めさせていただきます。

本日は皆様の貴重なご意見、ありがとうございました。

5 閉会 (19:35~19:36)

田中：これもちまして、令和6年度中央公民館の建設に係る地元説明会を閉会致します。本日は長時間にわたりご参加いただきありがとうございました。外もだいぶ暗くなってきておりますので、お気をつけてお帰り下さい。

本日は、どうもありがとうございました。

閉会 19:36