

令和6年度第1回 長南町空き公共施設活用検討委員会

会議概要

- 開催日時 令和6年11月19日(火) 14時00分から15時15分
- 開催場所 長南町役場庁舎第1会議室
- 出席者 (委員) 安田副会長、川口委員、石井委員、河野委員、宮崎委員、高橋委員、佐藤委員、常住委員、大谷委員、今井委員、(10人)
- (町) 平野町長
- 事務局：企画財政課 江澤課長、山本課長補佐、佐久間(欠席委員) 手嶋会長、相委員、田中委員、嶋野委員
- 検討内容 「旧豊栄小学校の活用実績と活用の継続について」
(株式会社マーキュリー)
- 検討方法
・説明資料に基づき提案者からプレゼンテーションを実施のうえ、質疑応答を行い、活用に対する賛否及び自由意見の記載により、11月末日までの期限により各委員から意見を聴取した。
- 提案者 東京都新宿区西新宿1-26-2
新宿野村ビル23階
(株)マーキュリー
代表取締役会長 林正和
- (出席者) 株式会社マーキュリー
社長室長 高橋
取締役 篠塚
教育支援部長 笹原
- 《会社概要》
- ・設立年月日 令和5年3月
 - ・拠点数 8拠点(開校済)
 - ・従業員数 5,437名(非正規含む)
 - ・事業内容 通信制高等学校

○説明概要（詳細は説明資料参照）

《現在の旧豊栄小学校活用状況》検討委員会資料

【生徒数、職員数】

- ・精華学園高等学校 生徒数 19 名、教員数 4 名（2024 年度）
- ・学校法人帝南学園 生徒数 101 名、教員数 21 名

【運営の課題】

- ・高校生の進学状況を踏まえて、生徒募集について
- ・生徒・教職員の長南町へ転居する際の転居先住所について
- ・通学時間帯のバスの運行状況（登下校時のバスの本数不足）について
- ・生徒の昼食時の食事の手配について

【今後の展開として】

- ・株式会社ループインターナショナル（株式会社マーキュリー70%子会社）
事業内容：熱帯魚のEC販売事業展開について
ふるさと納税の返礼品について（メダカ）
- ・株式会社HAKUTOクリーニング（株式会社マーキュリー100%子会社）
事業内容：1979年千葉県夷隅郡にて布団・絨毯に特化したクリーニング工場として開業。千葉県内でも他社に先駆けて絨毯の丸洗いを実施。今日では絨毯・布団のクリーニングに加えリネンサプライ企業の下請け工場として営業している

○質疑応答要旨

（委員）

Q. 今後留学生の増加が見込まれるということですが、現時点ですでにいらっしゃるのでしょうか。

（マーキュリー）

A. 101名のうち約80名が留学生となります。

（委員）

Q. 精華学園につきましては、生徒19名、教員4名とのことですが、バス停で生徒を見ることはあるのですが、帝南学園の101名の生徒は通学されているのですか。

（マーキュリー）

A. 生徒たちは現状長南町に住む場所がないため、茂原などの近隣に住んでおります。留学生の半分が近隣在住ですが、残りは東京や千葉から通っております。3分の1は通わなければいけないので。大学の中では通信で全て学べるコースもありますが、それだと地域創生に結びつかないので、私たちの場合は学校に通ってもらう

形でやっております。

(委員)

Q. 学科が3つあると思いますが、それぞれの生徒数と文化技術学科は昼間だけになっておりますが、全員通学されているのですか。

(マーキュリー)

A. 文化技術学科の生徒は全員通学となります。それぞれの学科の人数ですが、未来創造IT学科の昼間部が28名、未来観光ビジネス学科の昼間部39名、文化技術学科22名、創造IT学科の通信が9名、観光ビジネス学科の通信が3名の計101となります。

(委員)

Q. 新しい事業を始める、生徒を増やすことによって、ふるさと納税や本店移転、住民税などお金が動くケースが考えられますが、町に対する効果はどのくらい見込めるのか、あと人が増えてきたりすると先ほどお話しいただいた課題として、バスや住居、食事などが挙げられておりましたが、改善に向けて話が進んでいることとかはあるのでしょうか。

(マーキュリー)

A. 効果といたしまして、新規事業で本店が長南町に移転しますと税収効果はもちろんあります。あと、人が増えることによって町もインフラを整備していく必要が生じると思う。住みたいけど住める場所がない、食べたいけど食べる場所がない等。そのような面で町の地方創生にも効果はあると思う。

(委員)

Q. クリーニング事業について既存の工場は使わないとありますが、何か地域住民と問題などがあったのですか。

(マーキュリー)

A. 既存の工場は引き続き経営を継続させていただく予定となっております。いすみの工場でも基本的にはリネンサプライや布団、絨毯など大きな洗濯物ものクリーニングを行っておりますが引き続き営業いたします。今回については、弊社の中のリネンサプライの事業を新規で立ち上げ、旧豊栄小学校で行うものとなります。

(委員)

Q. 渡り廊下と桜の木の撤去については、そのまま残した状態で事業はできないのか。桜の木に関しては、子どもたちの思い出もあると思うので。

(マーキュリー)

A. 桜の木に関しては、可能であれば移植という形で別の場所に植えたいと考えている。

(委員)

Q. 水の問題ですが、メダカではどの程度の水を使われますか。

(マーキュリー)

A.メダカにつきましては、一回溜めてしまえばその後は循環させるのでそこまでの量は使いません。

(委員)

Q.クリーニングについて水道水ではなく井戸で賄うということですか。

(マーキュリー)

A.水道水を使う場合には、開発負担金、給水申込納付金が必要ということで、今後の事業の拡大を見据えますと井戸を掘削することで対応する方が良いという弊社での方向性となっております。

(委員)

Q.井戸の掘削で排水量 30 トンを賄えるのですか

(マーキュリー)

A.確実に出るかというのは別の問題になってきますが、近くの住民の方で井戸の掘削をした業者さんと調整しておりますが、水自体はおそらく出ると言われております。水質の問題でクリーニングに合う水が出るかというところとわからないので、別の機材を入れて対応する必要があると考えております。

(委員)

Q.排水についてはどのようにお考えですか

(マーキュリー)

A.排水に関しては、多少洗剤が混ざった水がU字溝を流れるようなイメージになると思います。

(委員)

Q.既存の排水設備を使うということですか。

(マーキュリー)

A.基本的にはそうなると思います。

(委員)

Q.排水に関して揚水組合から何か言われるかもしれないので事前に調整しておいた方が良くと思う。

(マーキュリー)

A.事前に確認させていただきます。

(委員)

Q.営農組合だけでなく個人でやられている方も多いためと思いますので、米満、千手堂、関原、須田の川が揚水にかかわるので、水利組合に話していただいた方が良いでしょう。クリーニング事業に関しては、本町にはゴルフ場が 8 カ所、介護施設等も近隣の市町村よりは多くあるのでビジネスチャンスはあると思いますけど、30 トンという水量がどのくらいかイメージつかないので少し気になる。メダカについては高いと 1 匹 1,000 円する。返礼品とのことですがどのくらいの金額の返礼品で考え

ておりますか。

(マーキュリー)

A.1万円程度で考えております。

(委員)

Q.クリーニング事業に関しては、いすみ市と同等の規模で行う予定ですか。

(マーキュリー)

A.同じくらいで考えておりますが、少し長南町の方が大きいかもしれません。

(委員)

Q.メダカに関して教室に置くということですが、耐荷重は大丈夫でしょうか。

(マーキュリー)

A.平置きで考えておりますので、耐荷重は問題ありません。

(委員)

Q.温度管理等は大丈夫なのですか

(マーキュリー)

A.熱帯魚ですので温度管理が非常に重要となります。電力の問題もありますが空調の導入をして温度管理をしていきたいと考えております。それに対してメダカは非常に簡単でほっとけば大丈夫なのですが、メダカが増えるのは4月から9月の温かい時期になり、朝の4時頃に卵を産むのでその卵を取りに行く作業が必要になる。その時期になると担当を決めて卵を取る作業を行う。

(委員)

Q.災害時の避難所、選挙の投票所となっております。選挙の投票所に関しましては足の悪い高齢者もいますので2階だと厳しい。その点などは問題ないのですか。

(企画財政課)

A.旧西小学校につきましては既に教室での投票を行っております。そのような中、足の悪い方などを想定し段差などの対策は行っております。豊栄小についても基本的には同様な対策をとる中で進めていければと考えております。

(委員)

Q.地域の住民との交流として何か取り組んでいることはありますか。

(マーキュリー)

A.町のフェスティバル等には参加させていただきたいと考えております。

以上