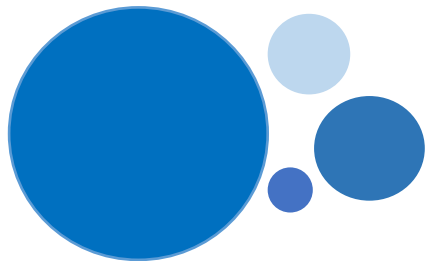


長南町空き公共施設活用検討委員会 委員各位

# 旧豊栄小学校における 新規事業展開について



株式会社マーキュリー  
取締役 篠塚 正己

新規事業の目的は、“長南町との連携による長南町での事業拡大”です。

既に100名を越す学生を抱える専門学校の隣接地、施設の新たな活用は、大切な町の財産をお借りした弊社の使命。更なる地域活性化を目指したいと考え、今回、『熱帯魚EC販売（ふるさと納税返礼品としてのメダカ販売含む）』、『クリーニング工場事業』の二つの事業について、計画・提案させていただきます。

専門学校の新設は、マーキュリーが、携帯電話事業への人材派遣から、さらにホテル・観光事業に人材派遣を拡大する中で、不足するIT人材、観光人材育成の必要性を痛感したことが一つの大きな目的でした。

現在、ホテルリネン等のクリーニング工場が不足する状況を知り、早速、マーキュリーの子会社としてクリーニング工場を新たに傘下に迎え、取り組むことと致しました。

その工場を既存の場所で運用せず、長南町に新しい産業として導入することは、長南町での地元人材雇用、新しい物流の発生による更なるECビジネス誘致等、新しい産業を生み出す可能性に繋がりたい思いからです。

千葉県観光立県の趣旨にも適合するホテル事業者との連携ビジネス『クリーニング工場事業』は、時代要請の分野において極めて重要なインフラ事業になると考えます。

以上のような大きな目標をもち、長南町のご指導、ご協力を頂きながら、今回の新規事業にご理解頂きたいと思っております。

ご検討の上、お認め頂きたく事業計画を添えて提案させていただきます。

株式会社マーキュリー  
代表取締役会長 林 正和



# 熱帯魚のEC販売事業 ふるさと納税 返礼品事業(メダカ)

株式会社ループインターナショナル  
(株式会社マーキュリー70%子会社)



# 事業概要

## ■ 事業内容

当該企業は、約30年続く老舗熱帯魚プロショップとして、「アクアランドまっかちん」を運営しております。長南町では、旧豊栄小学校の教室を利用して、ふるさと納税返礼品用のメダカ養殖を行い、現在、出荷準備中です。

## 既存事業：ECサイト販売(熱帯魚)



### ■ 商品リスト

- 大型魚、小型魚、エビ・貝
- その他：金魚、水草、餌、ろ過器・ろ材関連、水質調整剤、アクセサリー・流木

仕入・飼育

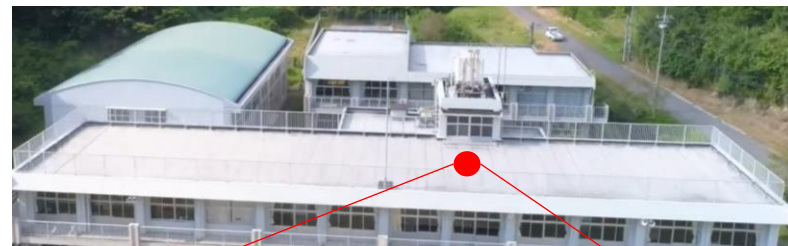


## 新規事業：ふるさと納税返礼品としてのメダカ販売

※写真はイメージです。



## 旧豊栄小学校 南側校舎内



教室



屋上



※水槽の写真はイメージです。



- **水槽設置**

事業開始に向けて、水槽の搬入を進めております。  
現在のところ、水槽の搬入にかかる改修工事等の予定はございません。

- **法人の移転**

今回のEC販売開始にあわせて、長南町に本店移転（現在は中野区）を行う予定でございます。  
長南町に貢献できるよう、今後も様々な取り組みを模索してまいります。

- **人員の常駐**

熱帯魚の仕入から飼育、EC販売まで行うにあたり、管理者が常駐いたします。  
ふるさと納税商品のメダカ養殖・販売とあわせて地域貢献を果たしてまいります。

- **雇用**

今後、EC事業売上の規模拡大状況により比例して増員いたします。  
増員には長南町民を優先して雇用いたします。



# クリーニング事業 リネンサプライ事業

株式会社HAKUTOクリーニング  
(株式会社マーキュリー100%子会社)



# 事業概要（前身となる山長商会について）

1979年千葉県夷隅郡（現いすみ市）にて布団・絨毯に特化したクリーニング工場として開業。  
クリーニング店の窓口から順調に信頼を頂き、徐々に売上規模拡大。千葉県内でも他社に先駆けて絨毯の丸洗いを実施。  
今日では絨毯・布団のクリーニングに加えリネンサプライ企業の下請け工場として営業しております。

## ■車両・設備 概要

配送車両	トラック2t	3台
	ワゴン車	1台
	ワゴン車（軽）	1台
水洗機	水洗機100K	2台
	水洗機50K	2台
乾燥機	乾燥機60K	1台
	乾燥機50K	4台
	乾燥機30K	1台
	乾燥機22K	2台
仕上げ機	絨毯用遠心分離機	1台
	遠心分離機	1台
	タオルホルダー	1台
包装機	結束機	4台
	圧縮機	1台
	業務用シーラー	3台
その他	乾燥室	3部屋

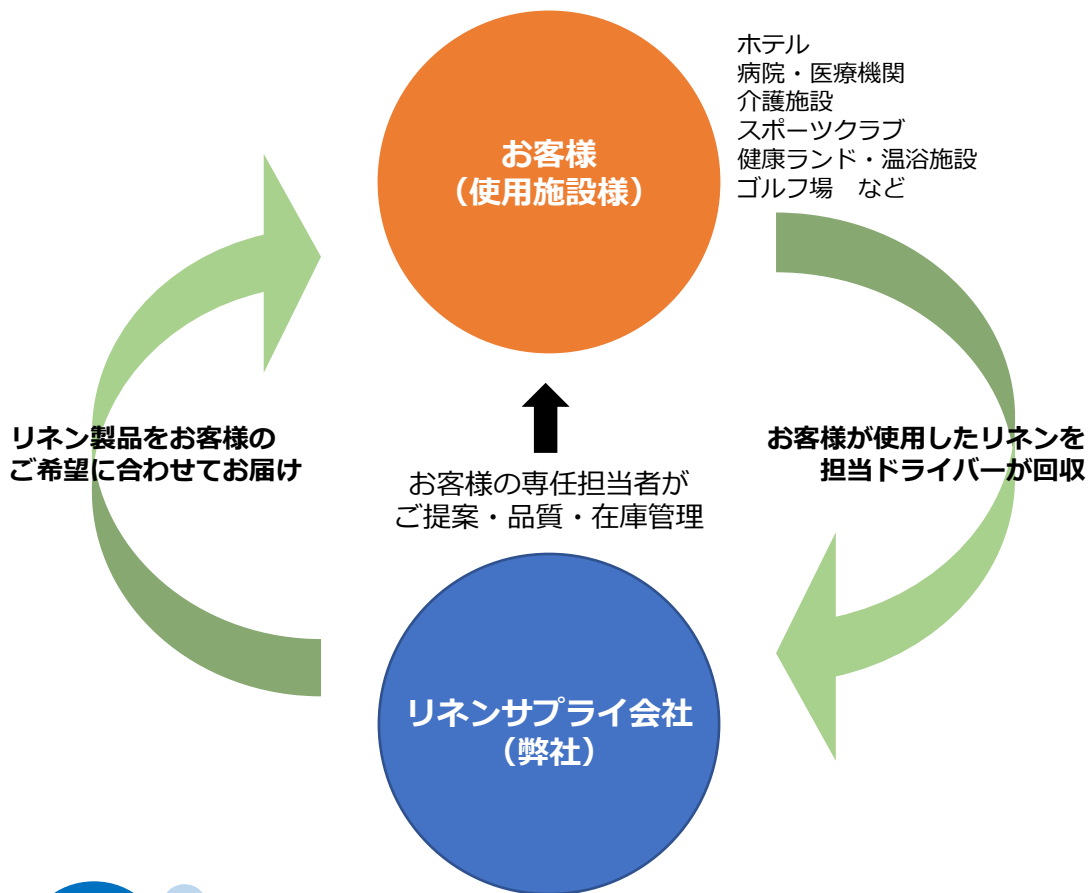




# 長南町における新規事業（リネンサプライ）

## ■ リネンサプライサービスの仕組 （メンテナンス+リース）

- リネンサプライ会社へ発注



- リネン製品を調達・貸し出し

## ■ リネンサプライとは

お客様(ホテルや医療機関など)が日々必要となるリネン製品をお客様のニーズに合わせて提案。弊社が調査・調達し、お客様へ有償でお貸しします。

※ リネンとは、亜麻繊維を原料とした織物

## ■ サービスの流れ

お客様施設で使用されたリネン製品を弊社が回収しクリーニング、お客様のご要望のタイミングでお届けし、このサイクルを繰り返すとともに、補修や補充も行います。

## ■ お客様メリット

リネン製品も使用状況や経年によって汚れが落ちなかつたり破損が生じたりします。弊社専門スタッフが使用できないと判断したリネン製品は、補修や新品と取り替えるなど、弊社にてきめ細かくメンテナンスをします so お客様の管理作業を大幅に軽減することが可能です。



## 旧豊栄小学校の体育館を改修させていただくことによる展開



### 【課題】

災害時の避難所として、また選挙時の投票所としての機能確保が課題となります。

### 【解決策】

帝南学園・精華学園高校の教室を開放することにより機能を確保いたします。

教室の延床面積は、体育館529㎡に対し、南側校舎1,157㎡、北側校舎791㎡と大幅な面積増となる他、空調設備が整いつつあるため、特に避難所としての環境を大きく改善できると考えております。



## ・排水関連（ドライクリーニングは実施いたしません）

長生地域振興課 地域振興事務所 に確認

⇒排水量が30トン/日を超えると排水の自主検査が必要。特定施設に該当するため届け出が必須。

長南町 生活環境課 住民生活係 より指導

⇒使用する洗剤に水質汚濁防止法に記載されている有害物質は含まれていないことを確認。

排水設備としてランドリートラップを設置（導入は町の指定業者に依頼）。

## ・水道水の使用

長生郡広域市町村圏組合 水道部 業務課 に確認

⇒水道水を使用する場合、水量により「開発負担金」が、配管の幅により「給水申込納付金」が必要。

以降の事業展開を勘案し、井戸を掘削することにより水資源を確保したい。

## ・クリーニング営業許可

長生保健所 に確認

⇒用途地域として問題なければ営業可。建物の図面案が出来たら要申請。

## ・建築関連

長生土木事務所 建築宅地課 に確認

⇒用途地域の指定は無いため、建築士の指導に基づくなら、クリーニング工場の建設自体に問題ない。

また、担当建築士から土木事務所に相談した結果、建物の用途変更は不要。



「旧豊栄小学校（体育館改修）におけるクリーニング工場展開」に対する  
解決できない指摘や課題、問題点はございませんでした。

# その他事項 および 要点の整理

## ・騒音

若干発生する可能性がある機械音は、校舎に遮られるため騒音による影響は限りなく軽微なものとする。

## ・電気設備

キュービクルを導入予定。

## ・井戸掘削

水資源対策のため、工場展開ご許可後に井戸掘り工事を申請予定。

## ・撤去物の申請

工場展開ご許可後に南館横の桜の木（2本）および渡り廊下の撤去を申請予定。

## ・雇用

工場開設時は長南町の方々（一部 帝南学園学生）に限定し10名程度の雇用を予定。

売上規模に応じて設備を増設するため、比例して増員を検討。

## 要点の整理

1. 避難所・投票所の機能は、教室を利用いただくことにより確実に確保いたします。
2. 当事業においてドライクリーニングは実施いたしません。特に排水に関しましては、関係各所の指導に基づき、万全を期して参ります。その他、関係各所への事前確認の結果、クリーニング工場展開に対する問題はございませんでした。
3. ご許可をいただけましたら、桜の木等の撤去、井戸掘削工事等について申請いたします。
4. 長南町の方々の雇用を重視した事業展開を目指します。